

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Stadtgemeinde

Stadtamt Schladming

Angeschlagen am 16.01.2025

Abgenommen am Ad

Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj

Tel.: 03687/22508

E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, am 16.01.2025

GZ.: 131-9-131-2024/2/ad

Gegenstand: Zu- und Umbau am bestehenden Wohngebäude - **Salzburgerstraße 519 Schwab August**, Salzburgerstraße 519/2, 8970 Schladming

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 10.09.2024 hat August Schwab, Salzburgerstraße 519/2, 8970 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Zu- und Umbau am bestehenden Wohngebäude" auf dem Grundstück Nr.: **227/7**, KG: **Schladming**, EZ: **706**, angesucht.

Hierüber werden die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

30.01.2025,

mit dem Zusammentritt **um 10:30 Uhr, Treffpunkt: Salzburgerstraße 519**, angeordnet.

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:

§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

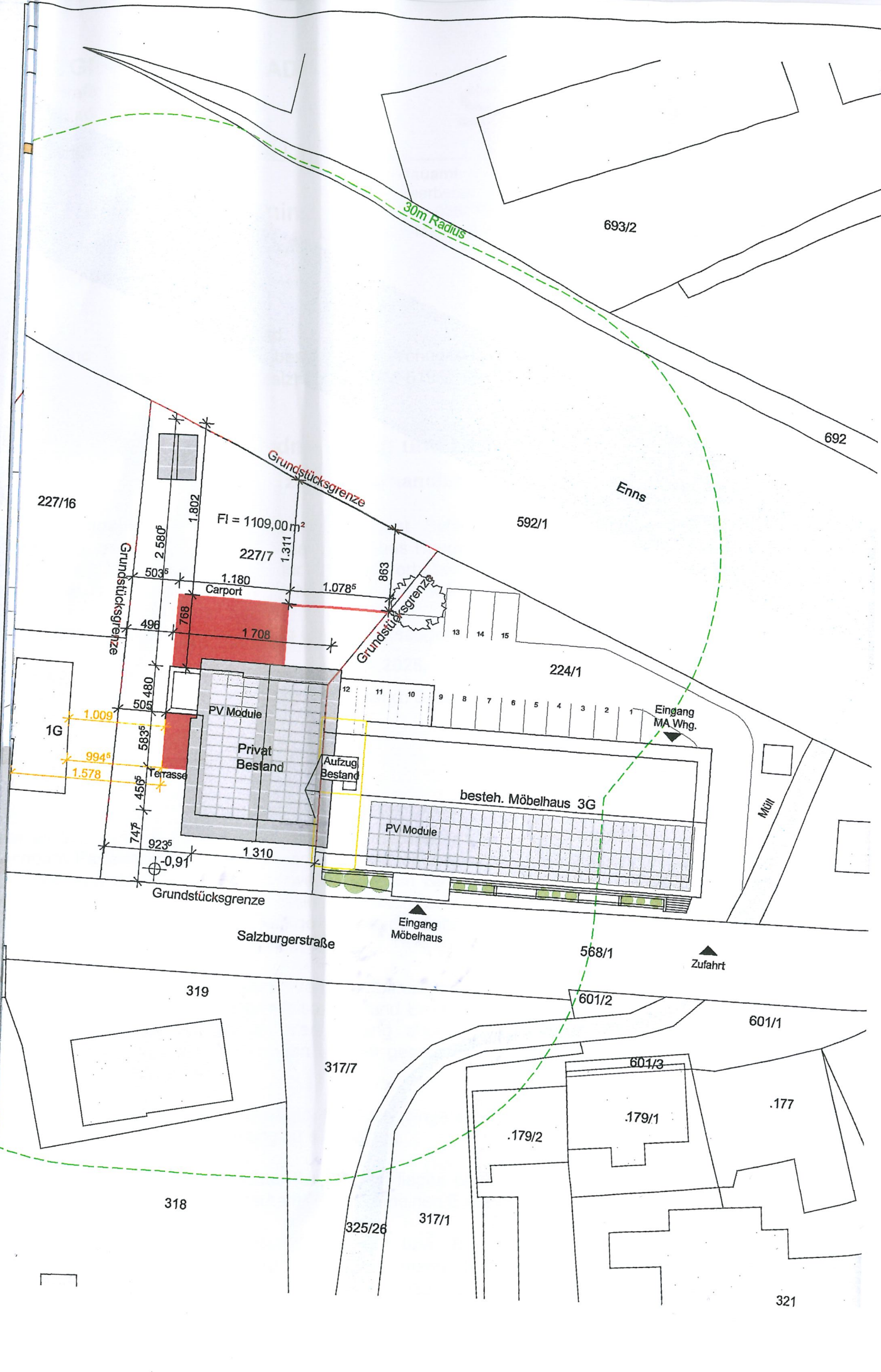
Gemäß § 27 iVm § 25 Steiermärkisches Baugesetz, LGBl 1995/59 idgF, behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Steiermärkisches Baugesetz, LGBl 1995/59 idgF, (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung (Verlust der Parteistellung).

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Neu- und Zubauten hat der Bauwerber bzw. Bauleiter vor der Verhandlung die vermessenen Grundstücks- und Bauplatzgrenzen durch eine befugte Person in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des Gebäudes darzustellen. Voraussetzung für



30m Radius

693/2

692

Enns

227/16

Grundstücksgrenze

592/1

FI = 1109,00 m²

227/17

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

2.580⁵

503⁵

496

505

583⁵

456⁵

747⁵

923⁵

1.802

1.311

1.180

1.078⁵

863

1.708

1.009

994⁵

1.578

1.310

-0,91

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Carport

1708

PV Module

Privat Bestand

Aufzug Bestand

besteh. Möbelhaus 3G

PV Module

Grundstücksgrenze

Salzburgerstraße

Eingang Möbelhaus

Eingang MA Whg.

Zufahrt

Mühl

13

14

15

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1G

319

317/7

318

325/26

317/1

601/2

601/3

.179/1

.179/2

.177

321

568/1

601/1