

Bearbeiter: Schmid Sebastian  
Tel.: 03687 22508 - 516  
E-Mail: [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)

GZ: 031-009-2023/BPL/sc

Schladming, 20.12.2024

**Betr: Bebauungsplan - B82 "Kollitsch-Caudex Maistatt" - A - 8970 Schladming  
Gst. Nr. 236/9, KG Schladming**

**Einladung zur 2. Anhörung gemäß § 40 (6) Z.2 StROG 2010 iVm § 92 GemO 1967**

### K U N D M A C H U N G

Gemäß § 40 (6) Z. 2 Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 GemO 1967 wird kundgemacht:

Begründung:

Die Stadtgemeinde Schladming beabsichtigt, einen Bebauungsplan für das Grundstück 236/9 der KG Schladming zu erlassen. Der Bebauungsplan basiert auf einem Gestaltungskonzept und sieht die Errichtung von mehrgeschossigen Wohnbauten vor.

Der Entwurf des Bebauungsplanes (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und zeichnerische Darstellung im Maßstab von 1:500) mit Datum 20.12.2024, (GZ: RO-612-65/BPL B82), verfasst von der Interplan ZT GmbH., vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, liegt in der Zeit von

**27.12.2024 bis einschließlich 10.01.2025**

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

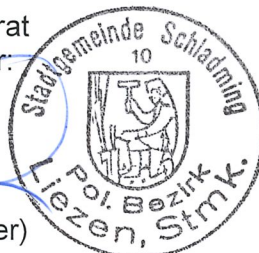
Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Einwendung/Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Der Bebauungsplan erlangt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungfrist (2 Wochen) folgenden Tag Rechtskraft.

Ergeht gemäß § 38 (7) Stmk. ROG an alle durch die Änderung Betroffenen.

Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister:

  
(DI Hermann Trinker)











# Legende

## ERSICHTLICHMACHUNGEN

-  DKM Grundstücksgrenzen
-  DKM Nutzungsgrenzen
-  Höhenschichtenlinien gemäß Naturstandsaufnahme
-  Gebäude Bestand DKM und Gebäudenachtrag
-  Äußere Verkehrsflächen Öffentliche und private Verkehrsflächen
-  **HW30** Hochwassergefährdungsbereich bei 30-jährlichem Hochwasser
-  **HW100** Hochwassergefährdungsbereich bei 100-jährlichem Hochwasser

## FESTLEGUNGEN

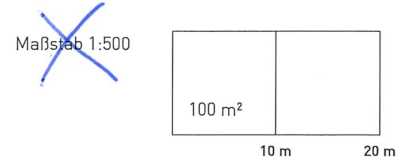
-  Grenze des Planungsgebietes Geltungsbereich lt. Verordnungswortlaut
-  Baufeld für Hauptgebäude Begrenzt durch Baugrenzlinien
-  Innere Verkehrsflächen Zufahrten / Ruhender Verkehr
-  Freiflächen
-  Baufeldnummer Unterteilungen zulässig
-  Lärmisophone 50dB Bahn / 45dB Straße
-  Verpflichtende Baumpflanzung Abweichungen in der Lage zulässig
-  Lage Wasserversorgungsanlage Schladming

Nutzungsschablone	
Widmung gem. FWP	Bebauungsdichte
max. Bebauungsgrad	Bebauungsweise
Dachform	max. Gesamthöhe

Vgl. Wortlaut der Verordnung!

## ORIENTIERUNG / PLANUNGSGRUNDLAGE / MASSSTAB

-  DKM Stand 10/2024
-  Naturstandsaufnahme
-  DI Peter Badura,
-  GZ: 3297/20 vom 18.02.2020



Baufeld 1	
WA (50)	0,2 - 0,6
0,55	offen
Flachdach	11,00 m

Baufeld 2	
WA (50)	0,2 - 0,6
0,55	offen
Flachdach	14,50 m

Baufeld 3	
WA (50)	0,2 - 0,6
0,55	offen
Flachdach	14,50 m



# Stadtgemeinde Schladming

## Bebauungsplan B82 "Kollitsch-Caudex Maistatt" Rechtsplan | Entwurf zur 2. Anhörung

Plandatum: 20.12.2024  
GZ: RO-612-65 / BPL B82  
Planverfasser

Von 27.12.2024 bis 10.01.2025  
Anhörungsfrist gemäß § 40 (6) Z.2 StROG 2010

Datum:  
GZ:  
Verordnungsprüfung gemäß § 100 Stmk. GemO

Datum:  
GZ:  
Beschluss Gemeinderat gemäß § 38 (6) StROG 2010  
Datum:  
GZ:  
Rechtskraft



Interplan ZT GmbH  
Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz  
office@interplan.at  
+43 316 / 72 42 22 0

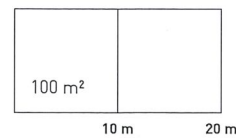
# Legende

- DKM Grundstücksgrenzen
- DKM Nutzungsgrenzen
- Höhenschichtlinien gemäß Naturstandsaufnahme
- Gebäude Bestand DKM und Gebäudenachtrag
- Grenze des Planungsgebietes
- Verkehrsfläche Neu Beispielhafte Darstellung
- Gebäude Neu Beispielhafte Darstellung
- Grünfläche und Bepflanzung Neu Beispielhafte Darstellung
- Entwässerungs- und Retentionsanlagen Beispielhafte Darstellung

## ORIENTIERUNG / PLANUNGSGRUNDLAGE / MASSSTAB

DKM Stand 07/2023  
Naturstandsaufnahme  
DI Peter Badura,  
GZ: 3297/20 vom 18.02.2020

Maßstab 1:500



## Stadtgemeinde Schladming

Bebauungsplan B82 "Kollitsch-Caudex Maistatt"  
Gestaltungskonzept | Entwurf zur 2. Anhörung

Plandatum: 20.12.2024

Planverfasser

**Interplan**  
Ziviltechniker  
Interplan ZT GmbH  
Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz  
office@interplan.at  
+43 316 / 72 42 22 0

