

Bearbeiter: Schmid Sebastian
Tel.: 03687 22508 - 516

E-Mail: gemeinde@schladming.at

GZ: 031-010-2024/FWP/sc

Schladming, 19.11.2024

Betr: FWP-Änderung -1.38 "Tauernalm Perner" - A - 8971 Schladming
Gst. Nr. 336 (TF), KG Rohrmoos u. Gst. Nr. 337 (TF), KG Rohrmoos u. Gst. Nr. 338
(TF), KG Rohrmoos

KUNDMACHUNG

Gemäß § 39 (1) Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 GemO 1967 wird kundgemacht:

Begründung:

Die Stadtgemeinde Schladming beabsichtigt, den Flächenwidmungsplan gemäß § 39 (1) Stmk. ROG 2010 idgF wie folgt zu ändern:

- (1) Teilflächen der Grundstücke 336, 337 und 338 der KG 67611 Rohrmoos werden als Aufschließungsgebiet für Bauland – Allgemeines Wohngebiet (WA(89)) mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2 - 0,8 festgelegt.

Als Aufschließungserfordernisse, die durch Private zu erfüllen sind, werden festgelegt:

- Geordnete Oberflächenentwässerung auf Grundlage einer wasserbau-technischen Betrachtung.
 - Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen für gefährdete Grundflächen, in Abstimmung mit der WLVI.
- (2) Teilflächen der Grundstücke 337 und 338 der KG 67611 Rohrmoos werden als Freiland – land- und forstwirtschaftliche Nutzung festgelegt.

Der Entwurf der Änderung Nr. 1.38 — „Tauernalm Perner“
(GZ: RO-612-65/1.38 FWP) liegt vom

21.11.2024 bis einschließlich 05.12.2024

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an gemeinde@schladming.at). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

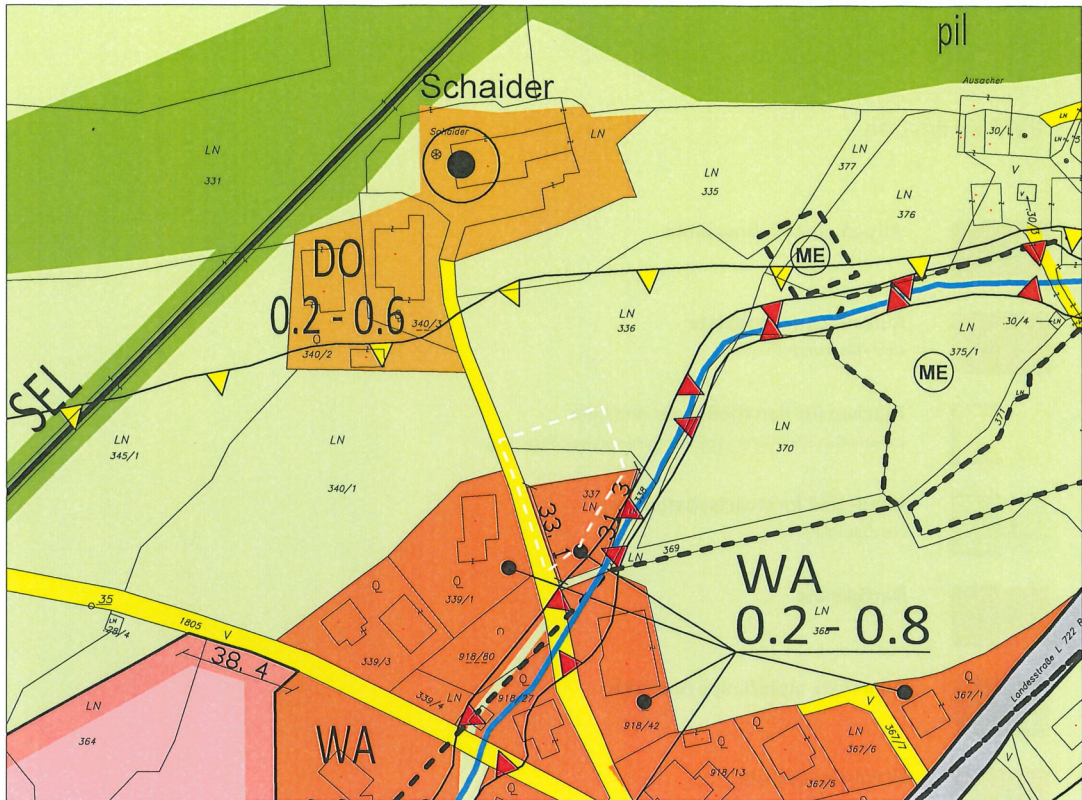
Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Erght an alle Verfahrensbeteiligten.

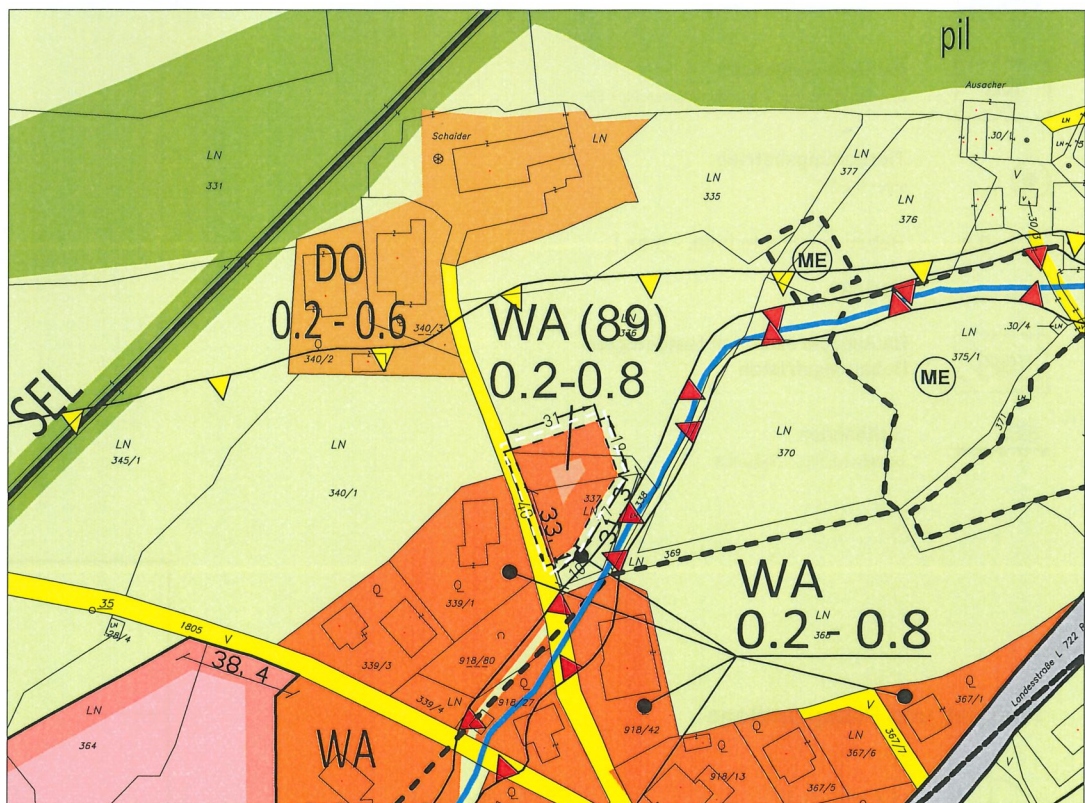
Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister.

(DI Hermann Trinker)








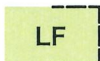

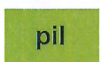








FWP Bestand



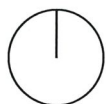
FWP Änderung | Entwurf

Legende

FWP Änderung

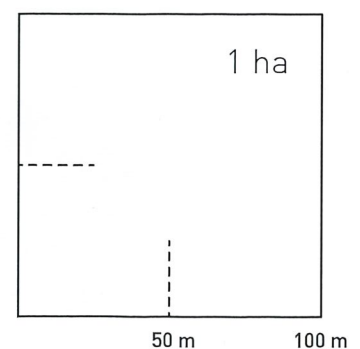
	Allgemeine Wohngebiete
	Aufschließungsgebiete mit fortlaufender Nummer
	Flächen für den fließenden Verkehr Gemeindestraßen/Güterwege/Interessentenwege/Privatwege
	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
	Dorfgebiete
	pil = Piste alpin/Loipe noridsch
	Erholungsgebiete
	Rote Gefahrenzone RW = Wildbach, RL = Lawinen
	Gelbe Gefahrenzone GW = Wildbach, GL = Lawinen
	Meliorationsgebiete ohne ausgebauter Rutschhangsanierung = ER
	Tierhaltungsbetrieb unter G = 20
0.2 - 0.8	Bebauungsdichte (min. - max.)
	Gerinne
	Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
	Seilbahnen bestehend; SEL = Sessellift

Maßstab und Plangrundlage



Maßstab
1:2.500

DKM Stand
10/2024



EINWENDUNGSFORMULAR	
Stadtgemeinde Schladming	GZ:
Betreff	Flächenwidmungsplan Änderung 1.38 „Tauernalm Perner“
Bezug	Anhörung zum Entwurf gemäß § 39 (1) des StROG 2010 in der Zeit von 21.11.2024 bis 05.12.2024

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER(IN)

Name

Anschrift

Grundstück(e)

Katastralgemeinde

EINWENDUNG / STELLUNGNAHME

Ich erkläre mich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes inhaltlich einverstanden.

Datum Unterschrift

Ich erkläre mich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes inhaltlich
mit folgender Begründung nicht einverstanden:

.....

.....

.....

Datum Unterschrift

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Einwendung oder Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Gemeinde die Zustimmung zur Änderung angenommen.