

Bearbeiter: Schmid Sebastian
Tel.: 03687 22508 - 516
E-Mail: gemeinde@schladming.at

GZ: 031-008-2024/FWP/sc

Schladming, 19.11.2024

**Betr: FWP-Änderung -1.36 "Druschhof Mitarbeiter" - A - 8970 Schladming
Gst. Nr. 918 (TF), 922 (TF), KG Klaus**

KUNDMACHUNG

Gemäß § 39 (1) Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 GemO 1967 wird kundgemacht:

Begründung:

Die Stadtgemeinde Schladming beabsichtigt, den Flächenwidmungsplan gemäß § 39 (1) StROG 2010 idgF wie folgt zu ändern:

- (1) Eine Teilfläche des Grundstückes 922 der KG Klaus wird als Aufschließungsgebiet für Bauland – Reines Wohngebiet (WR(87)) mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2 - 0,7 festgelegt.

Als Aufschließungserfordernisse, die durch Private zu erfüllen sind, werden festgelegt:

- Sicherung der äußeren Anbindung (dauerhaft auch rechtlich gesicherte Zufahrt von einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche).
- Sicherung der inneren Aufschließung (Wasserversorgung, Abwasserentsorgung, Strom/Energieversorgung, innere Verkehrserschließung).
- Geordnete Oberflächenentwässerung auf Grundlage einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung, auch unter Berücksichtigung von Fließpfaden und Hangwässern.
- Nachweis der bodenmechanischen Eignung und Standfestigkeit.
- Berücksichtigung von vorhandenen Infrastrukturleitungen.

- (2) Als Baulandmobilisierungsmaßnahme wird für die unter (1) neu festgelegte Baulandfläche eine Bebauungsfrist gemäß § 36 StROG 2010 mit der Rechtsfolge der Leistung einer Raumordnungsabgabe im Falle eines fruchtlosen Fristablaufes festgelegt.

- (3) Teilflächen der Grundstückes 922 und 918 der KG 67605 Klaus werden als Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr festgelegt.

Der Entwurf der Änderung Nr. 1.36 — „Druschhof Mitarbeiter“
(GZ: RO-612-65/1.36 FWP) liegt vom

21.11.2024 bis einschließlich 05.12.2024

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an gemeinde@schladming.at). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

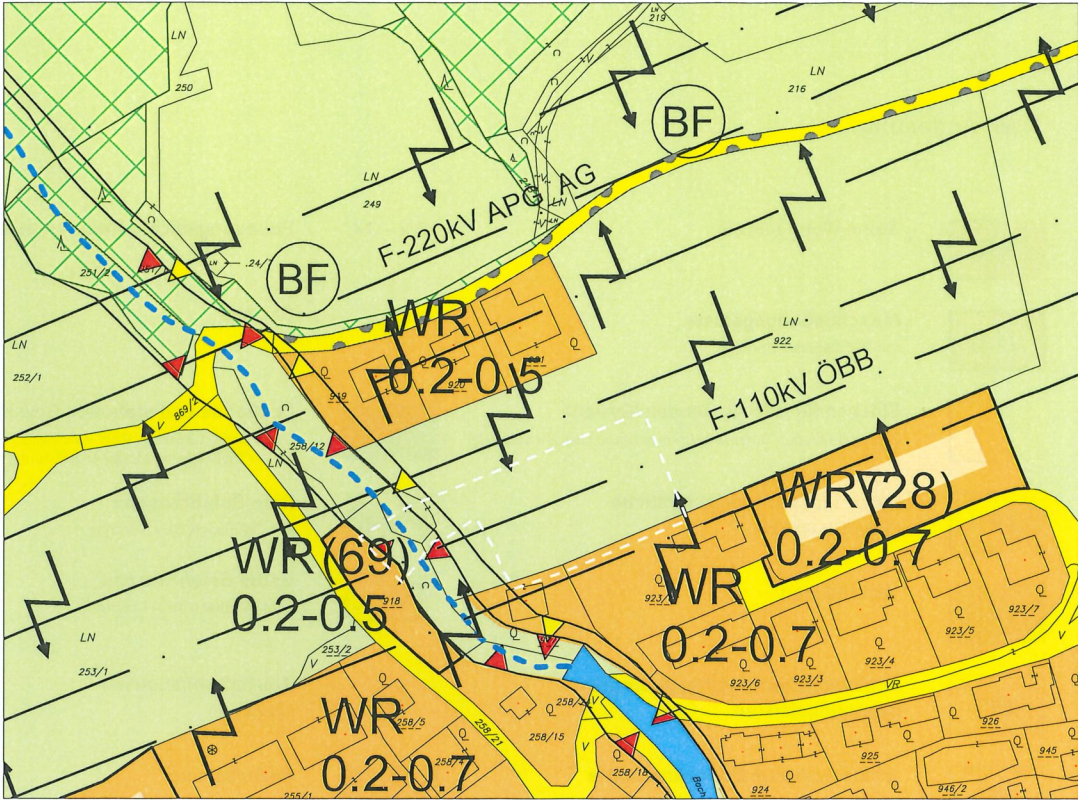
Ergeht an alle Verfahrensbeteiligten.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

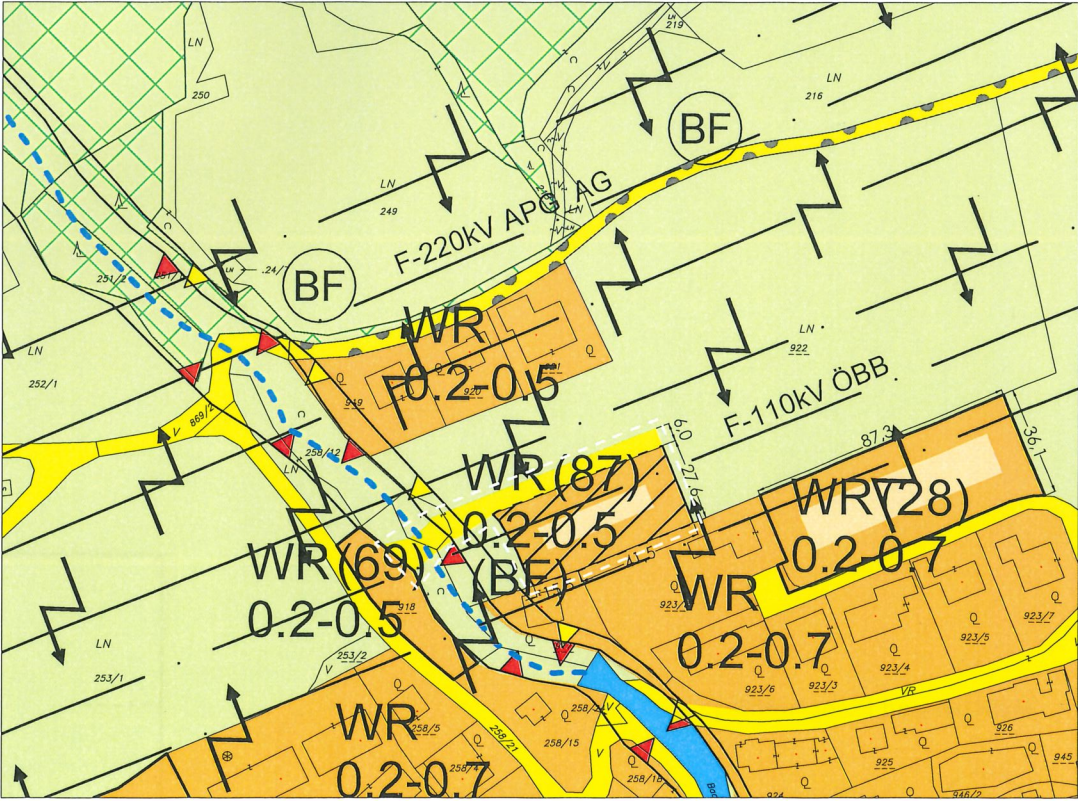


(DI Hermann Trinker)



















FWP Bestand



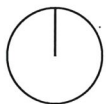
FWP Änderung | Entwurf

Legende

FWP Änderung

	Reine Wohngebiete	0.2 - 0.4	Bebauungsdichte (min. - max.)
	Aufschließungsgebiete mit fortlaufender Nummer		Gerinne
	Flächen für den fließenden Verkehr Gemeindestraßen/Güterwege/Interessentenwege/Privatwege		Fließende und stehende Gewässer Zuständigkeitsbereich: WBV = Wasserbauverwaltung, WLV = Wildbach- und Lawinerverbauung
	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland		Rote Gefahrenzone RW = Wildbach, RL = Lawinen
	Waldflächen		Gelbe Gefahrenzone GW = Wildbach, GL = Lawinen
	Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen		Tierhaltungsbetrieb unter G = 20
	Archäologische Bodenfundstätte		Geruchszone
	Korridor Hochspannungsfreileitung		

Maßstab und Plangrundlage



Maßstab
1:2.500

DKM Stand
07/2023

