

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Bearbeiter: Schmid Sebastian
Tel.: 03687 22508 - 516
E-Mail: gemeinde@schladming.at

GZ: 031-009-2023/BPL/sc

Schladming, 13.11.2024

**Betr: Bebauungsplan - B82 "Kollitsch-Caudex Maistatt" - A - 8970 Schladming
Gst. Nr. 236/9, KG Schladming**

KUNDMACHUNG

Gemäß § 40 (6) Z. 2 Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 GemO 1967 wird kundgemacht:

Begründung:

Die Stadtgemeinde Schladming beabsichtigt, einen Bebauungsplan für das Grundstück 236/9 der KG Schladming zu erlassen. Der Bebauungsplan basiert auf einem Gestaltungskonzept und sieht die Errichtung von mehrgeschossigen Wohnbauten vor.

Der Entwurf des Bebauungsplanes (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und zeichnerische Darstellung im Maßstab von 1:500) mit Datum 13.11.2024, (GZ: RO-612-65/BPL B82), verfasst von der Interplan ZT GmbH., vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSC, liegt in der Zeit von

15.11.2024 bis einschließlich 29.11.2024

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an gemeinde@schladming.at). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Einwendung/Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Der Bebauungsplan erlangt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag Rechtskraft.

Ergeht an alle Verfahrensbeteiligten.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:











(DI Hermann Trinker)

Legende

ERSICHTLICHMACHUNGEN

-  DKM Grundstücksgrenzen
-  DKM Nutzungsgrenzen
-  Höhengichtlinien gemäß Naturstandsaufnahme
-  Gebäude Bestand DKM und Gebäudenachtrag
-  Äußere Verkehrsflächen Öffentliche und private Verkehrsflächen
-  Hochwassergefährdungsbereich bei 30-jährlichem Hochwasser
-  Hochwassergefährdungsbereich bei 100-jährlichem Hochwasser

FESTLEGUNGEN

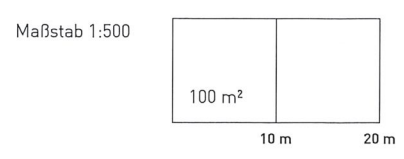
-  Grenze des Planungsgebietes Geltungsbereich lt. Verordnungswortlaut
-  Baufeld für Hauptgebäude Begrenzt durch Baugrenzlinien
-  Innere Verkehrsflächen Zufahrten/ Ruhender Verkehr
-  Freiflächen
-  Baufeldnummer Unterteilungen zulässig
-  Lärmisophone 50dB Bahn / 45dB Straße
-  Verpflichtende Baumpflanzung Abweichungen in der Lage zulässig
-  Lage Wasserversorgungsanlage Schladming

Nutzungsschablone	
Widmung gem. FWP	Bebauungsdichte
max. Bebauungsgrad	Bebauungsweise
Dachform	max. Gesamthöhe

Vgl. Wortlaut der Verordnung!

ORIENTIERUNG / PLANUNGSGRUNDLAGE / MASSSTAB

-  DKM Stand 10/2024
-  Naturstandsaufnahme
-  DI Peter Badura,
-  GZ: 3297/20 vom 18.02.2020



Baufeld 1	
WA [50]	0,2 - 0,7
0,55	offen
Flachdach	11,00 m

Baufeld 2	
WA [50]	0,2 - 0,7
0,55	offen
Flachdach	14,50 m

Baufeld 3	
WA [50]	0,2 - 0,7
0,55	offen
Flachdach	14,50 m



Stadtgemeinde Schladming

Bebauungsplan B82 "Kollitsch-Caudex Maistatt" Rechtsplan | Entwurf zur Anhörung

Plandatum: 13.11.2024

GZ: RO-612-65 / BPL B82

Planverfasser

Von 15.11.2024 bis 29.11.2024

Anhörungsfrist gemäß § 40 (6) Z.2 StROG 2010

Datum:

GZ:

Verordnungsprüfung gemäß § 100 Stmk. GemO

Datum:

GZ:

Beschluss Gemeinderat gemäß § 38 (6) StROG 2010

Datum:

GZ:

Rechtskraft



Interplan
Ziviltechniker
Interplan ZT GmbH
Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz
office@interplan.at
+43 316 / 72 42 22 0

Legende

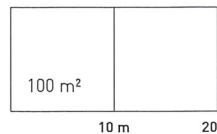
-  DKM Grundstücksgrenzen
-  DKM Nutzungsgrenzen
-  Höhenschichtenlinien
gemäß Naturstandsaufnahme
-  Gebäude Bestand
DKM und Gebäudenachtrag
-  Grenze des Planungsgebietes
-  Verkehrsfläche Neu
Beispielhafte Darstellung
-  Gebäude Neu
Beispielhafte Darstellung
-  Grünfläche und Bepflanzung Neu
Beispielhafte Darstellung
-  Entwässerungs- und Retentionsanlagen
Beispielhafte Darstellung

ORIENTIERUNG / PLANUNGSGRUNDLAGE / MASSSTAB



DKM Stand 07/2023
 Naturstandsaufnahme
 DI Peter Badura,
 GZ: 3297/20 vom 18.02.2020

Maßstab 1:500



Stadtgemeinde
Schladming

Bebauungsplan B82 "Kollitsch-Caudex Maistatt"
 Gestaltungskonzept | Entwurf zur Anhörung

Plandatum: 13.11.2024

Planverfasser

Interplan
 Ziviltechniker
 Interplan ZT GmbH
 Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz
 office@interplan.at
 +43 316 / 72 42 22 0