

Bearbeiter: Schmid Sebastian  
Tel.: 03687 22508 - 516

E-Mail: [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)

GZ: 031-010-2023/STEK/FWP/sc

Schladming, 29.07.2024

**Betr: STEK-Änderung -1.11 "Hotel Schütterhof" - A - 8971 Schladming  
Gst. Nr. 542/1 (TF), KG Rohrmoos**

### KUNDMACHUNG

Gemäß § 24a (1) Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 GemO 1967 wird kundgemacht:

Änderung:

**Die Änderung des Stadtentwicklungskonzeptes betrifft im Stadtentwicklungsplan folgende Bereiche:**

Die Änderung des Stadtentwicklungskonzeptes betrifft im Stadtentwicklungsplan folgende Bereiche des örtlichen Siedlungsschwerpunkt „Rohrmoos mit Bereiche Fahrlechner/Schwaigerhof/Am Teichweg“:

- (1) In der Nähe des Hotels Schütterhof wird die Potentialfläche des baulichen Entwicklungsbereiches für die überlagerten Funktionen Wohnen und Tourismus/Ferienwohnen in Richtung Nordwesten erweitert.
- (2) Im Verlauf des ehemaligen Skilifts „DSB Rohrmoos I“ wird die örtliche Vorrangzone/Eignungszone für Erholung aufgehoben.
- (3) Entlang des Wiesenweges wird eine siedlungspolitische absolute Entwicklungsgrenze Nr. 9 festgelegt.
- (4) Entlang des Gehölzstreifens östlich des ehemaligen Skilifts „DSB Rohrmoos I“ wird eine naturräumliche absolute Entwicklungsgrenze Nr. 2 festgelegt.
- (5) Im Bereich des ehemaligen Skilifts „DSB Rohrmoos I“ wird eine siedlungspolitische relative Entwicklungsgrenze Nr. 1 festgelegt.

Der Entwurf der Änderung Nr. 1.11 — „Hotel Schütterhof“ (GZ: RO-612-65/1.11 STEK) vom 22.07.2024, verfasst von der Interplan ZT GmbH., vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, liegt vom

**05.08.2024 bis einschließlich 30.09.2024**

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

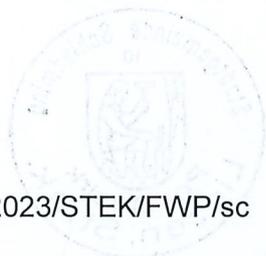
Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Ergeht an alle Verfahrensbeteiligten.

Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister:

(DI Hermann Trinker)





Bearbeiter: Schmid Sebastian  
Tel.: 03687 22508 - 516

E-Mail: [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)

GZ: 031-010-2023/STEK/FWP/sc

Schladming, 29.07.2024

**Betr: FWP-Änderung -1.32 "Hotel Schütterhof" - A - 8971 Schladming  
Gst. Nr. 542/1 (TF), KG Rohrmoos**

### K U N D M A C H U N G

Gemäß § 39 (1) Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 GemO 1967 wird kundgemacht:

Änderung:

**Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgende Bereiche:**

- (1) Eine Teilfläche des Grundstückes 542/1 der KG Rohrmoos wird als Aufschließungsgebiet für Bauland - Erholungsgebiet (EH (51)) mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2 - 0,8 festgelegt.  
Als Aufschließungserfordernisse, die durch Private zu erfüllen sind, werden festgelegt: Innere Erschließung, Nachweis der bodenmechanischen Eignung und Standfestigkeit, Sicherstellung einer geordneten Oberflächenentwässerung auf Grundlage einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung.
- (2) Für die unter (1) festgelegte Teilfläche des Grundstückes 542/1 der KG Rohrmoos wird die Verpflichtung zur Erstellung eines Bebauungsplanes (B77) festgelegt.

Der Entwurf der Änderung Nr. 1.32 — „Hotel Schütterhof“ (RO-612-65/1.32 FWP) vom 22.07.2024, verfasst von der Interplan ZT GmbH., vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, liegt vom

**05.08.2024 bis einschließlich 30.09.2024**

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

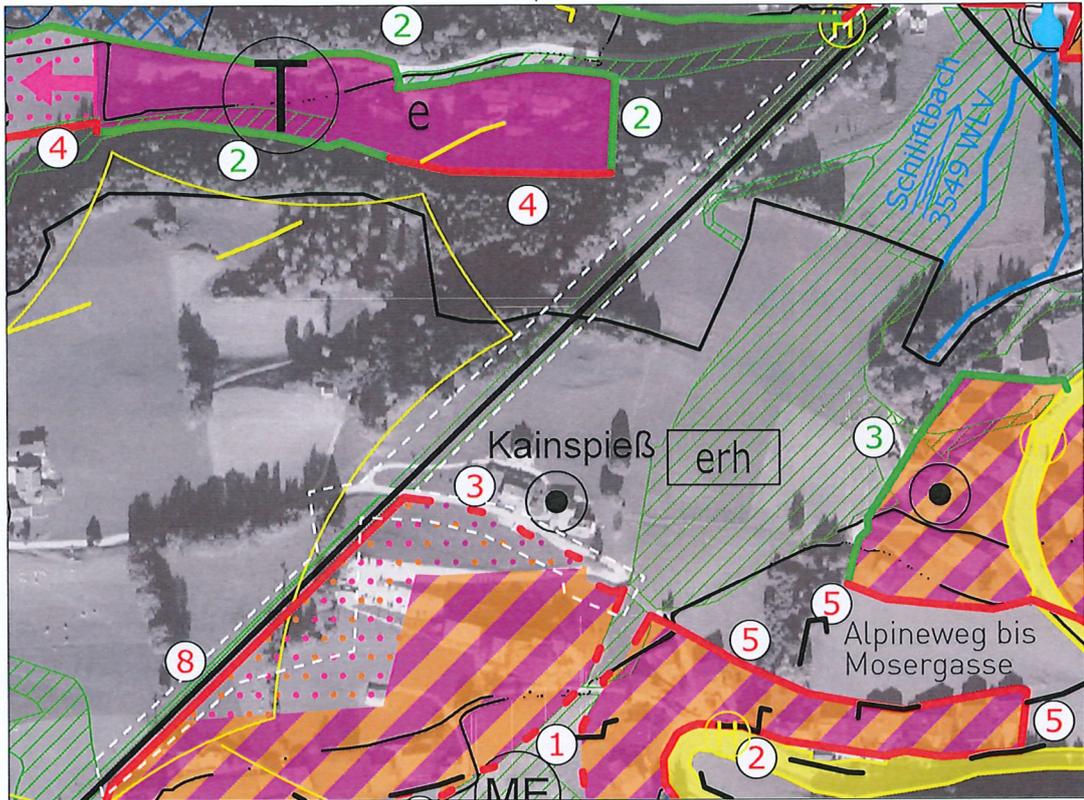
Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Ergeht an alle Verfahrensbeteiligten.

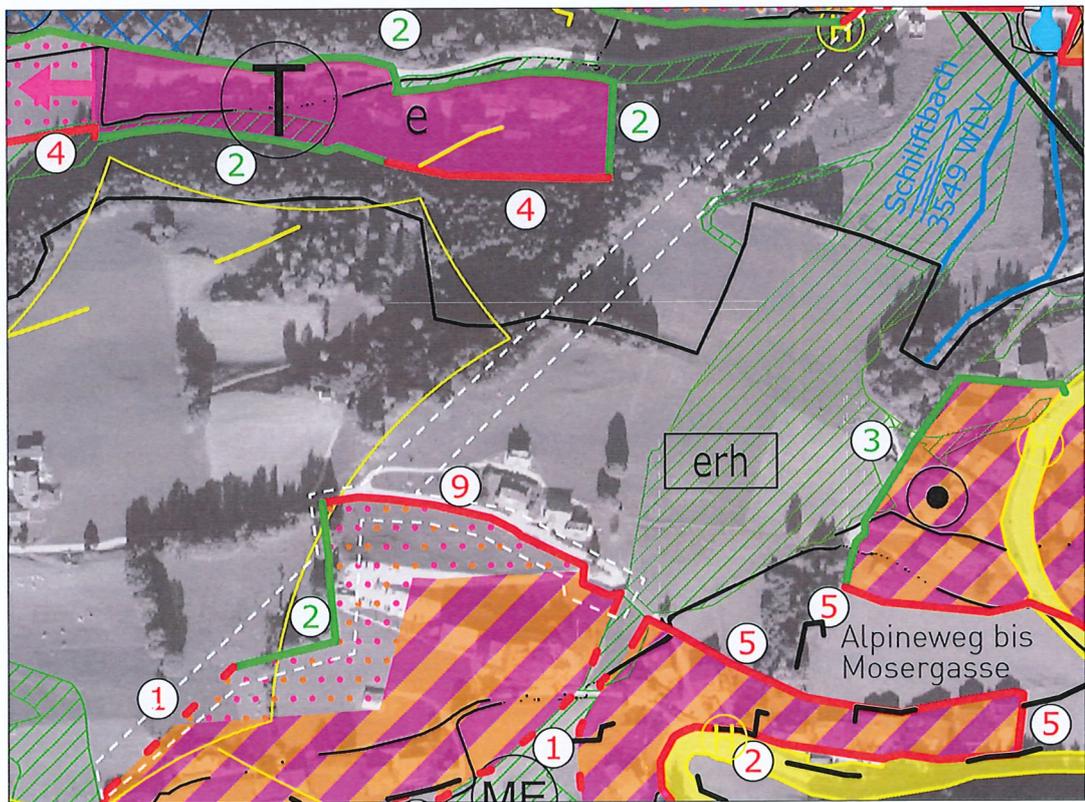
Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister:

(DI Hermann Trinker)





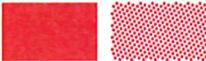
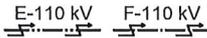
STEP Bestand



STEP Änderung | Entwurf

# Legende

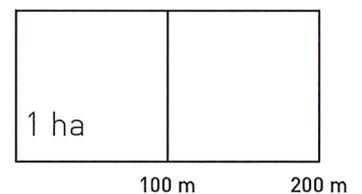
## STEP Änderung

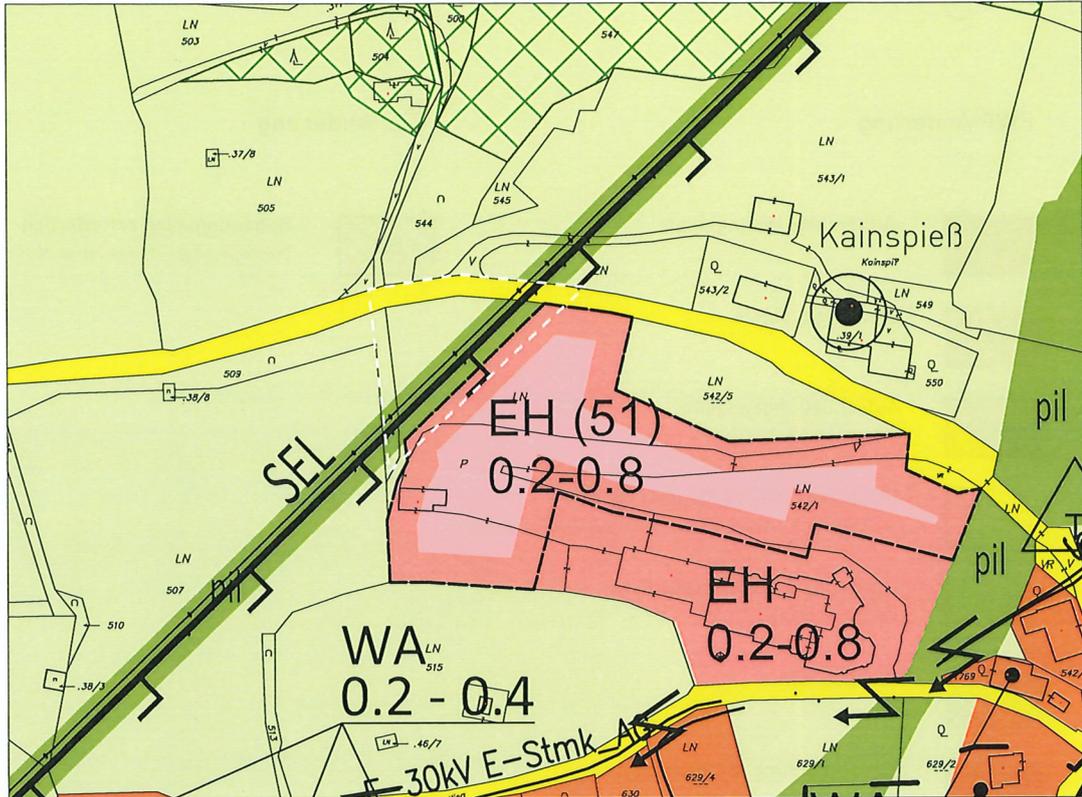
	<b>Wohnen</b>		<b>Haltestelleneinzugsbereich</b> Bus 300 m, Bahn 1000 m
	<b>Tourismus, Ferienwohnen</b>		<b>Lärm von Straße</b>
	<b>Zentrum</b>		<b>Meliorationsgebiet</b> lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (6) a)
	<b>Bereich mit zwei Funktionen</b>		<b>Hochspannungsleitung</b> lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (2) b) u. c)
	<b>Siedlungspolitisch absolut</b> Nummern lt. ÖEK		<b>Seilbahn, Schlepplift</b> lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (1) j) u. k)
	<b>Siedlungspolitisch relativ</b> Nummern lt. ÖEK		<b>Tierhaltungsbetrieb</b>
	<b>Naturräumlich absolut</b> Nummern lt. ÖEK		
	<b>Örtliche Vorrangzone/Eignungszone</b> erh = Erholung/Sport, öan = Öffentliche Anlagen		
	<b>Wasserschon- und Schutzgebiete</b> lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.B. (3)		
	<b>Strasse</b> A = Autobahn, S = Schnellstraße, B = Landesstraße B, L = Landesstraße		

## Maßstab und Plangrundlage

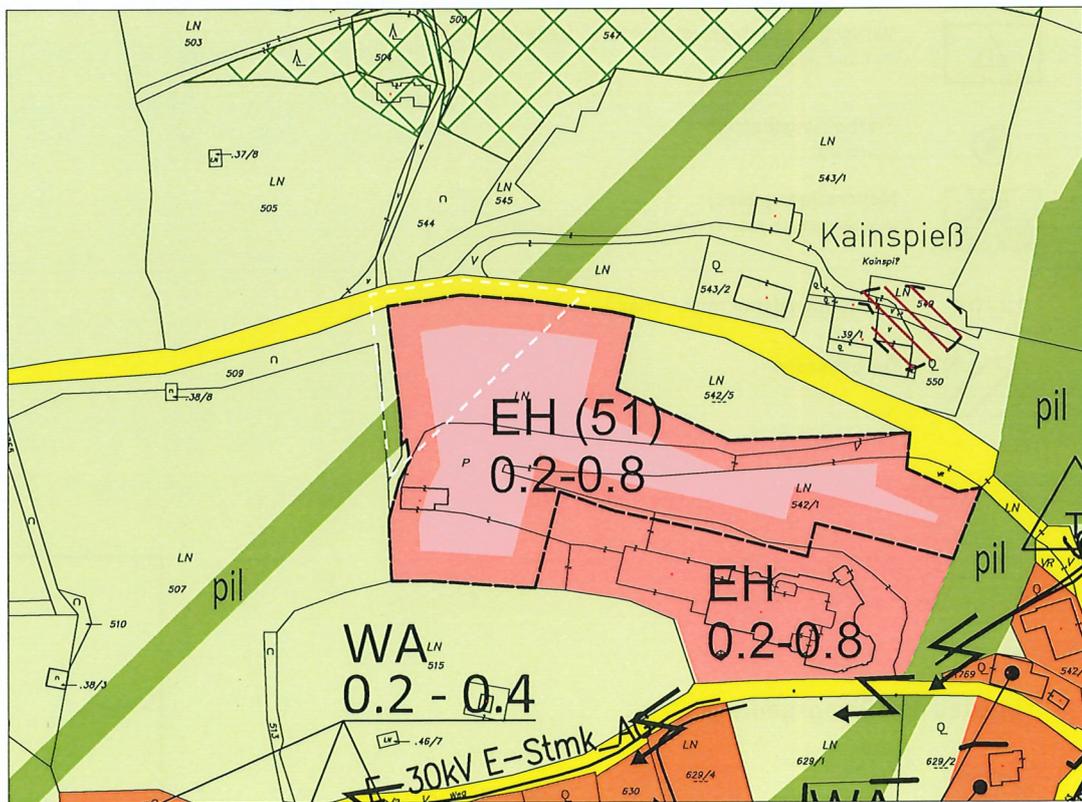


Maßstab  
1:5.000





FWP Bestand



FWP Änderung | Entwurf

# Legende

## FWP Änderung

	<b>WA</b> Allgemeine Wohngebiete
	<b>EH</b> Erholungsgebiete
	<b>(1a)</b> Aufschließungsgebiete mit fortlaufender Nummer
	Flächen für den fließenden Verkehr Gemeindestraßen/Güterwege/Interessentenwege/Privatwege
	<b>LF</b> Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
	Waldflächen
	<b>pil</b> Sondernutzung für Sportzwecke pil = Piste alpin/Loipe nordisch,
	<b>SEL</b> Seilbahnen SEL = Sessellift
	<b>E-30kV</b> Hochspannungserdkabel bestehend/projektiert
	Versorgungsanlage von überörtl. Bedeutung T = Transformator
	Tierhaltungsbetrieb unter G = 20
	Meliorationsgebiete ohne oder mit ausgebauter Rutschhangsanierung = ER
<b>0.2 - 0.4</b>	Bebauungsdichte (min. - max.)
	Geruchszone

## BZP Änderung

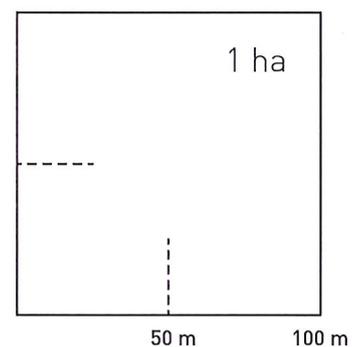
	<b>B1</b> Bebauungsplan erforderlich (Neufestlegung) mit fortlaufender Nummerierung
---	---

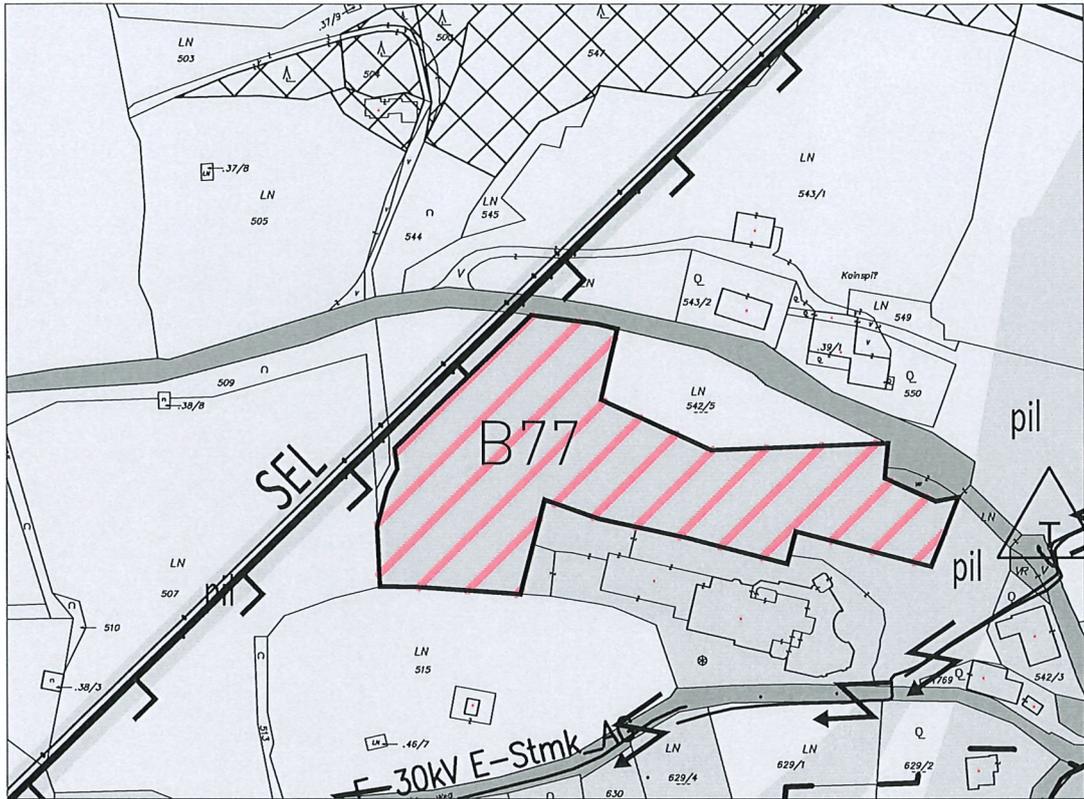
## Maßstab und Plangrundlage



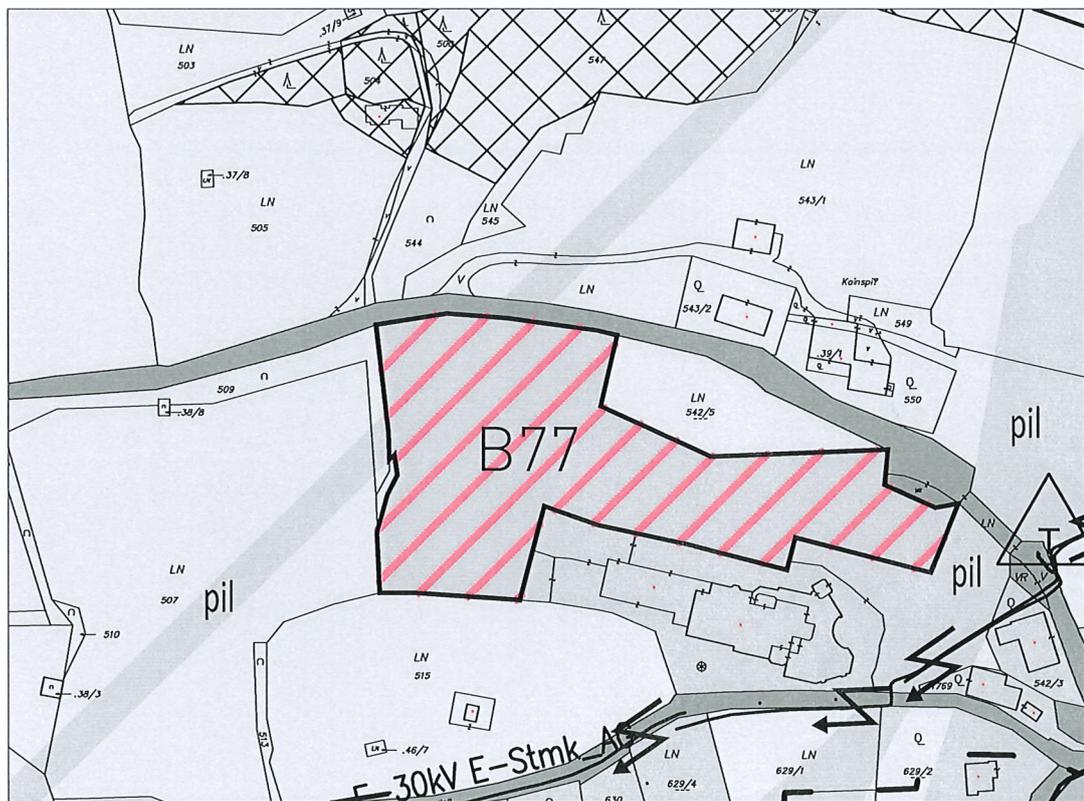
Maßstab  
1:2.500

DKM Stand  
07/2023





BZP Bestand



BZP Änderung | Entwurf

