

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj
Tel.: 03687/22508
E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, am 28.07.2022

GZ.: 131-9-128-2022/2/ad

Gegenstand: Zu- und Umbau Kaminlounge, Windfang und Durchgangsbereich - **Tälerstraße 2**
Hotel Vitaler Landauerhof, Tälerstraße 2, 8971 Schladming

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 14.06.2022 hat das Hotel Vitaler Landauerhof, Tälerstraße 2, 8971 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Zu- und Umbau Kaminlounge, Windfang und Durchgangsbereich" auf dem Grundstück Nr.: **369/1**, KG: **Untertal**, EZ: **260**, angesucht.

Hierüber werden die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

24.08.2022,

mit dem Zusammentritt **um 15:00 Uhr, Treffpunkt: Tälerstraße 2**, angeordnet.

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:

§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht nachrichtlich an:

Verhandlungsleiter

Bürgermeister DI Hermann Trinker, Coburgstraße 45, 8970

Schladming

Bausachverständiger

Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18,
8605 Kapfenberg

Sonstige

RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming

Sachverständige

Planverfasser

GMP Architektur ZT KG, Bergwerkstraße 532, 8970 Schladming

Sonstiger Beteiligter

Baubezirksleitung Liezen Straßenverwaltung (per E-Mail: bbl-
li@stmk.gv.at), Hauptstraße 43, 8940 Liezen

Pol. Exp. Gröbming Anlagenreferat, (per Mail: pegb@stmk.gv.at), 8962
Gröbming

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker