

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj
Tel.: 03687/22508
E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, am 25.04.2022

GZ.: 131-9-067-2021/11/ad
Gegenstand: Neubau von zwei Wohnhäusern und einer Tiefgarage inkl. Abbruch Bestand -
Parkgasse 76
Gföllerhaus GmbH, Parkgasse 76, 8970 Schladming

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 23.03.2021 hat die Gföllerhaus GmbH, Parkgasse 76, 8970 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Neubau von zwei Wohnhäusern und einer Tiefgarage inkl. Abbruch Bestand" auf dem Grundstück Nr.: **.67/1**, KG: **Schladming**, EZ: **54**, u. Nr.: **82/1**, angesucht.

Hierüber wird die Bauverhandlung für

11.05.2022,

mit dem Zusammentritt **um 08:30 Uhr, Treffpunkt: Congress - Schladming**, angeordnet.

Außerordentliche Maßnahmen aufgrund der derzeitigen Situation betreffend COVID-19:

- Stellungnahmen/Einwendungen sind bevorzugt schriftlich einen Werktag vor Verhandlungstermin bis spätestens 12:00 Uhr einzubringen!
- Die von der Bundesregierung verordneten Verhaltensregeln betreffend COVID-19 sind einzuhalten!
- Eine FFP2-Maske ist verpflichtend zu tragen!

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:
§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende

Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hiervon werden verständigt:

Erght mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestelle):

Bauwerber	Gföllerhaus GmbH, vertreten durch: RA Dr. Hans-Moritz Pott, Ritter-von-Gersdorff-Straße 64, 8970 Schladming
Eigentümer	Boris Milušić, Kofler-Gföller-Straße 749/10, 8970 Schladming Marica Milušić, Kofler-Gföller-Straße 749/10, 8970 Schladming
Nachbar	Bauträger Thomas Fischer GmbH, Kalvarienbergstraße 258, 8967 Haus (Stmk.) EVANG PFARRGEMEINDE SCHLADMING, Martin Luther Straße 71, 8970 Schladming Ingrid Gasteiger, Martin-Luther-Straße 79, 8970 Schladming Franz Knauß, Berggasse 67, 8970 Schladming Christiane Lettmayer, vertreten durch: AHB Rechtsanwälte, Krottendorfergasse 4, 8700 Leoben Max Lettmayer, vertreten durch: AHB Rechtsanwälte, Krottendorfergasse 4, 8700 Leoben Mag. Angelika Pekoll-Sarica, Herminengasse 6/1, 1020 Wien Manuela Schwarz, Berggasse 67, 8970 Schladming Ing. Christian Stocker, Martin-Luther-Straße 78, 8970 Schladming

Erght nachrichtlich an:

Verhandlungsleiter	Bürgermeister DI Hermann Trinker, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Bausachverständiger	Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg
Sonstige Sachverständige	RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming
Planverfasser	Architektin DI Klaudia Fux, Katzenburgweg 350, 8970 Schladming

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker