

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj
Tel.: 03687 22508
E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, am 14.04.2022

GZ.: 131-9-083-2021/4/ad
Gegenstand: Neubau eines Mietwohnhauses - **Erzherzog-Johann-Straße 246**
ERA Immobilien GmbH, Adalbert-Stifter-Weg 93, 8970 Schladming

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 15.04.2021 hat die ERA Immobilien GmbH, Adalbert-Stifter-Weg 93, 8970 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Neubau eines Mietwohnhauses" auf dem Grundstück Nr.: **543/6**, KG: **Schladming**, EZ: **654**, angesucht.

Hierüber werden die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

04.05.2022,

mit dem Zusammentritt **um 13:00 Uhr, Treffpunkt: Erzherzog-Johann-Straße 246/247**, angeordnet.

Außerordentliche Maßnahmen aufgrund der derzeitigen Situation betreffend COVID-19:

- Stellungnahmen/Einwendungen sind bevorzugt schriftlich einen Werktag vor Verhandlungstermin bis spätestens 12:00 Uhr einzubringen!
- Die von der Bundesregierung verordneten Verhaltensregeln betreffend COVID-19 sind einzuhalten!
- Eine FFP2-Maske ist verpflichtend zu tragen!

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:
§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende

Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hiervon werden verständigt:

Ergeht mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestelle):


Bauwerber	ERA Immobilien GmbH, vertreten durch: RA Mag. Hannes Pichler, Coburgstraße 49, 8970 Schladming
Eigentümer	Christian Erasim MSc, Adalbert-Stifter-Weg 93, 8970 Schladming
Nachbar	Robert Baier, Erzherzog-Johann-Straße 589, 8970 Schladming dasbleibt.gmbh, Erzherzog-Johann-Straße 544, 8970 Schladming Nicoline Deken, Harreiterweg 112, 8971 Schladming Werner Ehrenhöfler, Hörmsdorf 228, 8552 Eibiswald Christian Erasim MSc, Adalbert-Stifter-Weg 93, 8970 Schladming EVR Immobilien Service GmbH, Oskar Jaschagasse 86, 1130 Wien Josef Flötschinger, Erzherzog-Johann-Straße 248/16, 8970 Schladming Alexandra Gerhardtter, Tutterstraße 193/1, 8970 Schladming Susan Beverly Hasner, Augasse 775A/7, 8970 Schladming Wendelin Hasner, Ramsau 388/9, 8972 Ramsau am Dachstein Heinz Lasser G.m.b.H., Erzherzog-Johann-Straße 560, 8970 Schladming Ingeborg Höflechner, Erzherzog-Johann-Straße 675/1, 8970 Schladming Illmayer & Partner Bilanzbuchhaltung OG, Erzherzog-Johann-Straße 248a, 8970 Schladming Ing. Herbert Gerhardtter Bauträger GmbH, Erzherzog-Johann-Straße 248A, 8970 Schladming Ursula Kastner, Rebenweg 12/1, 8054 Seiersberg-Pirka Ing. Karl Khas MSc, Johannes-Feld 7, 3622 Mühldorf Heidemarie Knaus, Erzherzog-Johann-Straße 248/1, 8970 Schladming Irmgard Knauß, Erzherzog-Johann-Straße 248/16, 8970 Schladming Dr. Gerhard Lang, Speisinger Straße 199, 1230 Wien Sabine Lang, Speisinger Straße 199, 1230 Wien Dr. Maria Lanzer, Rablhang 5, 8042 Graz Heinrich Lasser, Erzherzog-Johann-Straße 560/1, 8970 Schladming Mag.rer.soc.oec. Norbert Linder, Erzherzog-Johann-Straße 545, 8970 Schladming Iouri Malinovski, Erzherzog-Johann-Straße 248/9, 8970 Schladming Elisabeth Martinek, Schanzenweg 87, 2201 Gerasdorf bei Wien Michael Martinek, Schanzenweg 87, 2201 Gerasdorf bei Wien Marica Milušić, Kofler-Gföller-Straße 749/10, 8970 Schladming Pitzer Bauträger GmbH, Obere Klaus 51, 8970 Schladming Christian Pitzer, Ruperting 16a, 8967 Haus Hannes Pitzer, Erzherzog-Johann-Straße 248/13, 8970 Schladming Dipl.Ing. Karl Pitzer, Hierzegg 100, 8972 Ramsau am Dachstein Jack Rosenmann, Harreiterweg 112, 8971 Schladming Schladming Appartements Maria Gruber GmbH, Erzherzog Johann Straße 248A, 8970 Schladming Mag.phil. Karin Schmidt, Burgfriedweg 45, 8010 Graz

Martina Seebacher-Breitfuß, Höribachhof 7/Top 11, 5310 St. Lorenz
Birgit Seggl, Mölltal 167, 8966 Aich
Gertrud Semmernegg, Kraß 62/1, 8551 Wies
Stadt Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Marissa Stocker, Ennsling 101, 8967 Haus
Wohnzone Region Dachstein GmbH & Co KG, Herzog Odilo-Straße 4,
5310 Mondsee

Ergeht nachrichtlich an:

Verhandlungsleiter	Bürgermeister DI Hermann Trinker, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Bausachverständiger	Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg
Sonstige Sachverständige	RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming
Planverfasser	K&W Baumanagement GmbH, Zellermoosstraße 28, 5700 Zell am See
Sonstiger Beteiligter	Abwasserentsorgung Schladming, Augasse 42, 8970 Schladming BioEnergie Schladming GmbH, Augasse 41, 8970 Schladming Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Salzburg Netz GmbH, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming Telekom Austria AG, Exerzierplatz 34 (per Mail: kundmachung.sued@a1telekom.at), 8051 Graz Wasserversorgung Schladming, Augasse 39, 8970 Schladming

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker