

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj
Tel.: 03687/22508
E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, am 11.04.2022

GZ.: 131-9-018-2022/2/ad

Gegenstand: Zubau Einfamilienwohnhaus Tauernseitn - **Beermoosweg 293**
Hutegger Burghilde, Beermoosweg 293/1, 8971 Schladming

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 16.02.2022 hat Burghilde Hutegger, Beermoosweg 293/1, 8971 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Zubau Einfamilienwohnhaus Tauernseitn" auf dem Grundstück Nr.: **350/8**, KG: **Rohrmoos**, EZ: **533**, angesucht.

Hierüber werden die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

27.04.2022,

mit dem Zusammentritt **um 13:00 Uhr, Treffpunkt: Beermoosweg 293**, angeordnet.

Außerordentliche Maßnahmen aufgrund der derzeitigen Situation betreffend COVID-19:

- Stellungnahmen/Einwendungen sind bevorzugt schriftlich einen Werktag vor Verhandlungstermin bis spätestens 12:00 Uhr einzubringen!
- Die von der Bundesregierung verordneten Verhaltensregeln betreffend COVID-19 sind einzuhalten!
- Eine FFP2-Maske ist verpflichtend zu tragen!

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:

§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen

nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hiervon werden verständigt:

Ergeht mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestelle):

Bauwerber/Eigentümer	Burghilde Hutegger, Beermoosweg 293/1, 8971 Schladming
Nachbar	Christina Attems, Stallburggasse 4/2/5, 1010 Wien
	Hans Hutegger, Beermoosweg 227/1, 8971 Schladming
	Michael Hutegger, Alpstegweg 22, 8971 Schladming
	Roswitha Hutegger, Beermoosweg 227/1, 8971 Schladming
	Ernst Mailänder, Kiefernstraße 17, 71364 Winnenden
	Helga Mailänder, Beermoosweg 154, 8971 Schladming
	Nikolaus Ott, Mühlgasse 1a/Stg. 2/15, 2331 Vösendorf
	Ing. Wilhelm Ott, Mühlgasse 1a/Stg. 2/13, 2331 Vösendorf
	Claudia Steinkogler, Käferheimerstraße 45/8, 5071 Wals-Siezenheim
	Manfred Weickl, Beermoosweg 176/1, 8971 Schladming

Ergeht nachrichtlich an:

Verhandlungsleiter	Bürgermeister DI Hermann Trinker, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Bausachverständiger	Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg
Sonstige Sachverständige	RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming
Planverfasser	GMP Architektur ZT KG, Bergwerkstraße 532, 8970 Schladming
Sonstiger Beteiligter	Abwasserentsorgung Schladming, Augasse 42, 8970 Schladming Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming Wasserversorgungsgenossenschaft Rohrmoos z.H. Obm. Hans Gerhardt, Bergwerkstraße 532, 8970 Schladming

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker