

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz

Bauamt

Bearbeiter: Albertina Dautaj
Tel.: 03687/22508
E-Mail: gemeinde@schladming.at

Schladming, am 30.03.2022

GZ.: 131-9-038-2022/2/ad
Gegenstand: Zubau einer Garage am bestehenden Gewerbebau - **Bahnhofzufahrtsstraße 637**
RINGHOFER Energiesysteme GmbH, Bahnhofzufahrtstr. 637, 8970 Schladming

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 16.03.2022 hat die RINGHOFER Energiesysteme GmbH, Bahnhofzufahrtstr. 637, 8970 Schladming, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben "Zubau einer Garage am bestehenden Gewerbebau" auf dem Grundstück Nr.: **682/2**, KG: **Schladming**, EZ: **372**, angesucht.

Hierüber werden die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

13.04.2022,

mit dem Zusammentritt **um 11:00 Uhr, Treffpunkt: Bahnhofzufahrtsstraße 637**, angeordnet.

Außerordentliche Maßnahmen aufgrund der derzeitigen Situation betreffend COVID-19:

- Stellungnahmen/Einwendungen sind bevorzugt schriftlich einen Werktag vor Verhandlungstermin bis spätestens 12:00 Uhr einzubringen!
- Die von der Bundesregierung verordneten Verhaltensregeln betreffend COVID-19 sind einzuhalten!
- Eine FFP2-Maske ist verpflichtend zu tragen!

Gemäß der gesetzlichen Grundlage:
§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister DI Hermann Trinker**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich

rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Hiervon werden verständigt:

Ergeht mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger an die jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestelle):

Bauwerber	RINGHOFER Energiesysteme GmbH, Bahnhofzufahrtstr. 637, 8970 Schladming
Eigentümer	Dipl.-Ing. Gernot Pilz, Vorberg 159, 8972 Ramsau am Dachstein
Nachbar	Gisela Auer, Kofler-Gföller-Straße 748/2, 8970 Schladming Alfred Berger, Kofler-Gföller-Straße 748/5, 8970 Schladming Bürgerschaft Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming Ernst Egger, Josef-Walcher-Straße 706/3, 8970 Schladming Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft steirisches Hilfswerk für Eigenheimbau, registrierte Genossenschaft mit, Rottenmann, 8786 Weststrandsiedlung Erika Griesebner, Kofler-Gföller-Straße 749/4, 8970 Schladming Barbara Gruber, Kofler-Gföller-Straße 749/9, 8970 Schladming Ing. Hermann Hofer, Reith 297, 8961 Sölk Monika Hofer, Reith 297, 8961 Sölk Christine Hupf-Mörth, Kofler-Gföller-Straße 748/4, 8970 Schladming Reinhard Hutegger, Kofler-Gföller-Straße 749/2, 8970 Schladming Werner Jost, Piaristengasse 56-58/21, 1080 Wien Elfriede Kraiter, Talbachgasse 83/1, 8970 Schladming Gernot Kraiter, Talbachgasse 83/1, 8970 Schladming Enver Krijezi, Kofler-Gföller-Straße 748/3, 8970 Schladming Suada Krijezi, Kofler-Gföller-Straße 748/3, 8970 Schladming Karl Kukol, Untere Klaus 195, 8970 Schladming Xiaoyun Li, Rummerweg 1/3, 5600 Sankt Johann im Pongau Dr. Margit Maier, Bahnhofstraße 491/8, 8970 Schladming Arif Melkic, Kofler-Gföller-Straße 748/6, 8970 Schladming Edina Melkić, Kofler-Gföller-Straße 748/6, 8970 Schladming Boris Milušić, Kofler-Gföller-Straße 749/10, 8970 Schladming Marica Milušić, Kofler-Gföller-Straße 749/10, 8970 Schladming Sandra Mortensohn, Kofler-Gföller-Straße 749/1, 8970 Schladming Sonja Pfeiffer, Bahnhofstraße 300, 8962 Gröbming Andrea Pickenhahn, Kinogasse 3/4, 8900 Selzthal Astrid Pickl, Kofler-Gföller-Straße 749/3, 8970 Schladming Dipl.-Ing. Gernot Pilz, Vorberg 159, 8972 Ramsau am Dachstein S1 Liegenschaftsverwertung und Verwaltung GmbH, Herzog-Odilo-Straße 4, 5310 Mondsee Ilse Schrempf, Obertalstraße 37/1, 8971 Schladming Barbara Sicher, Hans-Wödl-Gasse 489/1, 8970 Schladming Werner Sicher, Hans-Wödl-Gasse 489/1, 8970 Schladming Roman Sieder, Kofler-Gföller-Straße 749/1, 8970 Schladming Birgit Simonlehner, Kofler-Gföller-Straße 748/1, 8970 Schladming Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming Waltraud Tritscher, Schulstraße 845/2, 8962 Gröbming

VEREIN BUERGERSCHAFT SCHLADMING, Coburgstraße 45, 8970
Schladming
Brigitte Warter, Neubauerstraße 66/1, 4050 Traun
Ing. Udo Warter, Bahnhofstraße 491/9, 8970 Schladming
Wohnpark Schladming GmbH, Erzherzog-Johann-Straße 248a, 8970
Schladming

Ergeht nachrichtlich an:

Verhandlungsleiter	Bürgermeister DI Hermann Trinker, Coburgstraße 45, 8970 Schladming
Bausachverständiger	Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg
Sonstige Sachverständige	RFKM Roland Schwaiger, Martin-Luther-Straße 33, 8970 Schladming
Planverfasser	combiente GmbH, Bahnhofstraße 475, 8970 Schladming
Sonstiger Beteiligter	Abwasserentsorgung Schladming, Augasse 42, 8970 Schladming Pol. Exp. Gröbming Anlagenreferat, (per Mail: pegb@stmk.gv.at), 8962 Gröbming Stadtgemeinde Schladming, Coburgstraße 45, 8970 Schladming Wasserversorgung Schladming, Augasse 39, 8970 Schladming

Der Bürgermeister:



DI Hermann Trinker