|  |
| --- |
| **1. Bauwerber/in** |
| **Name** |       |
| **Anschrift** |       | **Haus Nr.** |       |
| **E-Mail** |       | **Tel. Nr.** |       |

|  |
| --- |
| **2. Art des Vorhabens gemäß §19 u. §20 iSd. Stmk. BauG.** |
| [ ]  Neubau | [ ]  Zu-/Umbau | [ ]  Abbruch | [ ]  Abbruch und Ersatz durch Neubau |

|  |
| --- |
| **3. Angaben und Adresse der Grundstücksfläche/Bauplatz** |
| **Anschrift** |       | **Haus Nr.** |       |
| **Katastralgemeinde** |       | **Grundstück-Nr.** |       | **Einlagezahl** |       |
| **Bestehende bauliche Anlage** |       | **Grundstücksgröße** |       m² |
| **Ausweisung im FLÄWI** |       | **Gültiger Bebauungsplan** |       |

|  |
| --- |
| **Behördliche Vermerke** |
|  |

|  |
| --- |
| **4. Angaben zur baulichen Anlage** |
| **Gebäudehöhe(n)** |       | **Raumhöhe** |       |
| **Gesamthöhe**  |       m | **Bebauungsgrad** |       |
| **Geschoßhöhe(n)** |       m | **Versiegelungsgrad** |       |
| **Geschoßanzahl** |       | **Barrierefreie Ausführung** | [ ]  Ja [ ]  Nein |
| **Anpassbarer Wohnbau** | **[ ]** Ja | **[ ]** Nein | **[ ]** 25% gem. §76 Stmk. BauG. |

|  |
| --- |
| **4.1 Bruttogeschoßflächen (in m²)** (die Fläche je Geschoß, die von Außenwänden umschlossen wird, einschließlich der Außenwände) |
| **Geschoß** | **Neubau** | **Bestand** | **Zubau** | **Gesamt** |
| 1. **Untergeschoß**
 |       m² |       m² |       m² |       m² |
| **Kellergeschoß** |       m² |       m² |       m² |       m² |
| **Erdgeschoß** |       m² |       m² |       m² |       m² |
| 1. **Obergeschoß**
 |       m² |       m² |       m² |       m² |
| 1. **Obergeschoß**
 |       m² |       m² |       m² |       m² |
| **Dachgeschoß** |       m² |       m² |       m² |       m² |
| **Gesamt** | **m²** | **m²** | **m²** | **m²** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bebauungsdichte** | Bestand:       | Gesamt:       |

Gem. §1 Bebauungsdichteverordnung, nachvollziehbare Dichteberechnung als Beilage erforderlich!

|  |
| --- |
| **4.2 Angaben zum Bebauungs- und Versiegelungsgrad** |
| 1. **Grundstücksgröße laut Grundbuch bzw. Vermessung**
 |       m² |
| 1. **Bauplatzfläche**
 |       m² |
| 1. **Oberirdisch bebaute/Überbaute Fläche**
 |       m² |
| 1. **Befestigte Freifläche mit sickerfähigem Belag – Kategorie 50% (Asphalt, Beton, Pflaster im Mörtelbett, etc.)**
 |       m² |
| 1. **Befestigte Freifläche mit sickerfähigem Belag – Kategorie 67% (Pflaster im Sandbett, etc.)**
 |       m² |
| 1. **Grünflächen (inkl. Schotterrasen und dgl. sowie unterbaute Grünflächen mit mind. 70 cm Erdschüttung)**
 |       m² |
| **Gesamtfläche** | **m²** |
|  |
| **Ermittlung Bebauungsgrad**Verhältnis bebaute/überbaute Fläche (3) zur Bauplatzfläche (2) |       |
| **Ermittlung Versiegelungsgrad**Verhältnis gewichtete befestigte Freiflächen (4-6) zur Bauplatzfläche (2) |       |
| **Gesamtbetrachtung**Summe Bebauungsgrad + Versiegelungsgrad |       |

|  |
| --- |
| **5. Angaben laut OIB Richtlinien** (Ausgabe 2015) **OIB 2, 2.1, 2.2, 2.3 Richtlinien Brandschutz** |
| **Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Stmk. BauG. idgF. für das geplante Bauvorhaben** |
| * **voll umgesetzt**
 | [ ]  Ja [ ]  Nein |
| * **herangezogen**
 | [ ]  Ja [ ]  Nein – Brandschutzkonzept erforderlich! |
| * **mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt**

 (Brandschutznachweis erforderlich) | Abweichungen:       |

|  |
| --- |
| **OIB 2 - Brandschutz Gebäude bis 7 m Fluchtniveau** |
| **Gebäudeklasse** | **[ ]  1** | **[ ]  2** | **[ ]  3** | **[ ]  4** |       |  |
| **Löschwasserversorgung** |       |
| **Brandabschnitte – max. Nettogrundfläche** |       |
| **Räume mit erhöhter Brandgefahr** |       |
| **Rauchableitung Keller** |       | Geometrische Fläche von       m² |
| **Mittel der ersten Löschhilfe gem. TRVB F124** | [ ]  Ja [ ]  Schaumlöscher [ ]  Pulverlöscher [ ] Nasslöscher | [ ]  Nein |
| **Rauchwarnmelder nach OIB** | [ ]  Ja | [ ]  Nein |

|  |
| --- |
| **Konstruktive Angaben und Anforderungen an das Brandverhalten (Tab. 1a)** |
| **Fassaden** |       |
| **Gänge/Treppen außerhalb von Wohnungen – Bekleidungen und Beläge sowie abgehängte Decken** |       |
| **Treppenhäuser – Bekleidungen und Beläge sowie abgehängte Decken** |       |
| **Dächer mit einer Neigung von ≤ 60°** |       |
| **Nicht ausgebaute Dachräume – Fußbodenkonstruktionen und Beläge** |       |

|  |
| --- |
| **Konstruktive Angaben und Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen (Tab. 1b)** |
| **Tragende Bauteile (ausgenommen Decken und brandabschnittsbildende Wände)** |       |
| **Trennwände (ausgenommen Wände von Treppenhäusern)** |       |
| **Brandabschnittsbildende Wände und Decken** |       |
| **Decken und Dachschrägen mit einer Neigung ≤ 60°** |       |

|  |
| --- |
| **Konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges in Gebäuden der Gebäudeklassen 2 und 3 (Tab. 2a)** |
| **Wände von Treppenhäusern** |       |
| **Decke über dem Treppenhaus** |       |
| **Türen in Wänden von Treppenhäusern** |       |
| **Treppenläufe und Podeste in Treppenhäusern** |       |
| **Rauchabzugseinrichtung** |       |
| **Außentreppen** |       |

|  |
| --- |
| **Konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen (Tab. 3)** |
| **Wände von Treppenhäusern** |       |
| **Decke über dem Treppenhaus** |       |
| **Türen in Wänden von Treppenhäusern** |       |
| **Treppenläufe und Podeste** |       |
| **Rauchabzugseinrichtung** |       |
| **Außentreppen** |       |

|  |
| --- |
| **OIB 2.2 - Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen** |
| **Überdachte Stellplätze und Garagen mit einer Nutzfläche von jeweils nicht mehr als 50 m²** |       |

|  |
| --- |
| **Konstruktive Angaben und Anforderungen an überdachte Stellplätze und Garagen mit einer Nutzfläche von jeweils mehr als 50 m² und nicht mehr als 250 m² (Tab. 1)** |
| **Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung** |       |
| **Türen ins Gebäudeinnere** |       |
| **Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen unter der Rohdecke** |       |
| **Mittel der ersten Löschhilfe gem. TRVB F124** |  [ ]  Schaumlöscher [ ]  Pulverlöscher [ ] Nasslöscher |

|  |
| --- |
| **OIB 3 - Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz** |
| **Ver- und Entsorgungseinrichtungen** |
| **Trinkwasserversorgung** | [ ]  Anschluss an ein Netz(Netz:      ) | [ ]  Eigenversorgung | [ ]  Anschluss an eine Hausbrunnenanlage |
| **Abwasserversorgung** | [ ]  Anschluss an ein Kanalnetz(Netz:      ) | [ ]  Eigenanlage |
| **Entsorgung der Schmutzwässer durch:** | [ ]  Kleinkläranlage [ ]  Bestehend [ ]  Neu [ ]  Auf Grdstk.:       | [ ]  Sammelgrube [ ]  Bestehend [ ]  Neu [ ]  Rauminhalt       m³ [ ]  Auf Grdstk.:       | [ ]  Einleitung in den öff. Mischwasserkanal |
| **Anzahl der WCs** | Bestehend:       | Neu:       | Gesamt:       |
| **Niederschlagsentwässerung von Dächern durch:** | [ ]  Versickerung auf Grundstück Nr.:       | [ ]  Verrieselung auf Grundstück Nr.:       | [ ]  Einleitung in den öff. Regenwasserkanal | [ ]  Einleitung in den Vorfluter |
| **Niederschlagsentwässerung von**  | [ ]  Hofflächen | [ ]  Parkplatzflächen | [ ]  Verkehrsflächen |
|  **durch:** | [ ]  Verrieselung auf Grundstück Nr.:       | [ ]  Einleitung in den öff. [ ]  Regenwasserkanal [ ]  Mischwasserkanal | [ ]  Einleitung in den Vorfluter |
| **Elektrizitätsversorgung** | [ ]  Anschluss an ein Netz | [ ]  Eigenversorgung |  |
| **Gasversorgungsanschluss** | [ ]  Ja | [ ]  Nein |
| **Abfallbeseitigung** | [ ]  Gemeindeabfuhr | [ ]  Eigenabfuhr |
| **Sonstiges** |       |

|  |
| --- |
| **Beheizung** |
| **Wärmebereitstellung** |  | **Wärmebereitstellungssystem (zentral für das Gebäude)** |
| [ ]  Einzelheizung |  | [ ]  Kessel:       |
| [ ]  Zentralheizung (für das Gebäude) |  | [ ]  Wärmepumpe:       |
| [ ]  Dezentral (in der Nutzungseinheit) |  | [ ]  Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung |
| [ ]  Keine Beheizung |  | [ ]  Nahwärme (Blockheizung) |
| **Wärmeabgabesystem** |  | [ ]  Fernwärme |
| [ ]  Kleinflächig (Radiator, Heizkörper) |  | [ ]  Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, usw.) |
| [ ] Flächenheizung (Fußboden-, Wandheizung) |  | [ ]  Sonstige Wärmebereitstellungssysteme:       |
| [ ] Gebläsekonvektor |  | [ ]  Nennheizleistung       KW |
| [ ]  Art des Brennstoffes:       |  | [ ]  Notkamin, wenn ja: [ ]  Zentral [ ]  je WohneinheitMaterial/Dimension/Typ:       |
|  |  | [ ]  RauchfangMaterial/Dimension/Typ:       |

|  |
| --- |
| **Warmwasseraufbereitung** |
| **Wärmebereitstellung** |  | **Art der Warmwasseraufbereitung** |
| [ ]  Zentral (für das Gebäude) |  | [ ]  Kombinierte Erzeugung mit Raumwärme |
| [ ]  Dezentral (in der Nutzungseinheit) |  | [ ]  Getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels [ ]        |
| [ ]  Kein Warmwasser |  | [ ]  Thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem |
|  |  | [ ]  Thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B.: E-Heizstab) |

|  |
| --- |
| **Belüftung** |
| **Lüftung von** | [ ]  Aufenthaltsräumen, durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate[ ]  Sanitärräumen, durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate |
| **Lüftung von Garagen durch** | [ ]  Natürliche Lüftung mit Lüftungsöffnungen im Ausmaß von       m²[ ]  Mechanische Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate |
| **Messeeinrichtung zur Überwachung der CO-Konzentration in Garagen** | [ ]  Bestehend[ ]  Neu |
| **Sonstiges** |       |

|  |
| --- |
| **OIB 4 – Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit** |
| **Lichte Durchgängshöhe von Gängen und Treppen** |      m |
| **Gang- und Treppenbreiten** |       m |
| **Treppen- und Rampenbeläge** |       |
| **Art und Höhe der Absturzsicherungen** |       |
| **Parapethöhen** |      m |
| **Angaben zu den Verglasungen** |       |
| **Blitzschutz** | [ ]  Bestehend [ ]  Neu |

|  |
| --- |
| **6. Angaben zur Konstruktion** |
| **[ ]  Massivbau** |       |
| **[ ]  Skelettbau** |       |
| **[ ]  Flachgründung** | [ ]  Streifenfundament | [ ]  Plattenfundament | [ ]  Einzelfundament |
| **[ ]  Tiefengründung** |       |

|  |
| --- |
| **7. Angaben zur äußeren Gestaltung** |
| **Dachform** |       |
| **Dachneigung** |       |
| **Dachdeckung inkl. Farbangabe** |       |
| **Fassadenfarbe** |       |
| **Fenster und Türen, inkl. Farbangabe** |       |
| **Sonstiges** |       |

|  |
| --- |
| **8. Angaben zu Einfriedungen** |
| **Einfriedung** | **Zu Grundstück Nr.**       | Länge:       m | Höhe:       m | Material:       |
| **Zum öffentlichen Gut** | Länge:       m | Höhe:       m | Material:       |

|  |
| --- |
| **9. Angaben zu Stützmauern** |
| **Stützmauer** | **Zu Grundstück Nr.**       | Länge:       m | Höhe:       m | Material:       |
| **Zum öffentlichen Gut** | Länge:       m | Höhe:       m | Material:       |

|  |
| --- |
| **10. Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder** |
| **Anzahl der PKW-Abstellplätze** |  | [ ]  Davon überdacht:       | [ ]  Garagen (falls vorhanden):       |
| **Anzahl der Fahrradabstellplätze** |  | [ ]  Davon überdacht:       |  |

|  |
| --- |
| **11. Angaben zur Verwendung von Recyclingbaustoffen** |
| **Der Einbau von Recyclingbaustoffen**  | [ ]  ist vorgesehen | [ ]  ist nicht vorgesehen |

|  |
| --- |
| **12. Sonstige Angaben** |
|       |

|  |
| --- |
| **11. Beilagen (beispielhaft)** |
| [ ]  Bruttogeschoßflächenberechnung (je Objekt und geschoßweise erforderlich) |
| [ ]  Bebauungsdichteberechnung |
| [ ]  Nutzflächenberechnung (erforderlich bei gemischter Nutzung) |
| [ ]  Berechnung des Bebauungsgrades und Versiegelungsgrades |
| [ ]  Energieausweis |
| [ ] Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile) |
| [ ]  Nachweis der Überwachungsmaßnahmen für Tragwerke und Tragwerksteile (gem. OIB1, Pkt.2.1) |
| [ ]  Brandschutzkonzept (gem. OIB 2) |
| [ ]  Sickerflächenberechnung (gem. OIB 3) |
| [ ]  Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. OIB 3) |
| [ ]  Nachweis über die Belichtung und Sichtverbindung nach außen (gem. OIB 3) |
| [ ]  Betriebsbeschreibung (z.B.: Betriebsart, Betriebszeiten, Anlieferungszeiten, Nutzungsart, Anzahl Angestellte/Personal/Gästebetten u. dgl.) |
| [ ]  Angaben für die Berechnung der Verwaltungsabgaben (z.B. m² der Flugdächer, Terrassen, Geländeveränderungen, Einfriedungen, Stützmauern, Werbeflächen, usw.) |
| [ ]        |
| [ ]        |

|  |
| --- |
| **Unterschriften** |
| **Bauwerber/in:** **Grundeigentümer/in:**             **Planverfasser/in:** **Bauführer/in**             Schladming, am **04.03.2021** |