

# STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45  
8970 Schladming



Bearbeiter: Schmid Sebastian  
Tel.: 03687 22508 - 516  
E-Mail: [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)

GZ: 031-013-2023/BPL/sc

Schladming, 15.04.2024

**Betr: Bebauungsplan - B23 "Bioheizwerk Maistatt - 2. Änderung" - A - 8970 Schladming  
Gst. Nr. 303/2, KG Schladming u. Gst. Nr. 303/3 (TF), KG Schladming u. Gst. Nr.  
303/4, KG Schladming u. Gst. Nr. 303/5, KG Schladming**

## KUNDMACHUNG

Gemäß § 40 (6) Z. 2 Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 GemO 1967 wird kundgemacht:

### Begründung:

Die Stadtgemeinde Schladming beabsichtigt, einen Bebauungsplan für die Grundstücke 303/2, 303/3 (TF), 303/4 und 303/5 der KG Schladming zu ändern. Der Bebauungsplan basiert auf einem Gestaltungskonzept und sieht die Erweiterung des bestehenden Betriebes vor.

Der Entwurf des Bebauungsplanes (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und zeichnerische Darstellung im Maßstab von 1:500) mit Datum 12.04.2024, (GZ: RO-612-65/BPL B23), verfasst von der Interplan ZT GmbH., vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, liegt in der Zeit von

**18.04.2024 bis einschließlich 02.05.2024**

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an [gemeinde@schladming.at](mailto:gemeinde@schladming.at)). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Einwendung/Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Der Bebauungsplan erlangt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag Rechtskraft.

Ergeht an alle Verfahrensbeteiligten.

Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister:





(DI Hermann Trinker)





# Legende

## ERSICHTLICHMACHUNGEN

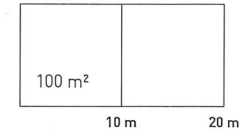
-  DKM Grundstücksgrenzen
-  Höhenschichtlinien gemäß Naturstandsaufnahme
-  Gebäude Bestand DKM und Gebäudenachtrag
-  Äußere Erschließung Öffentliche und private Verkehrsflächen

## FESTLEGUNGEN

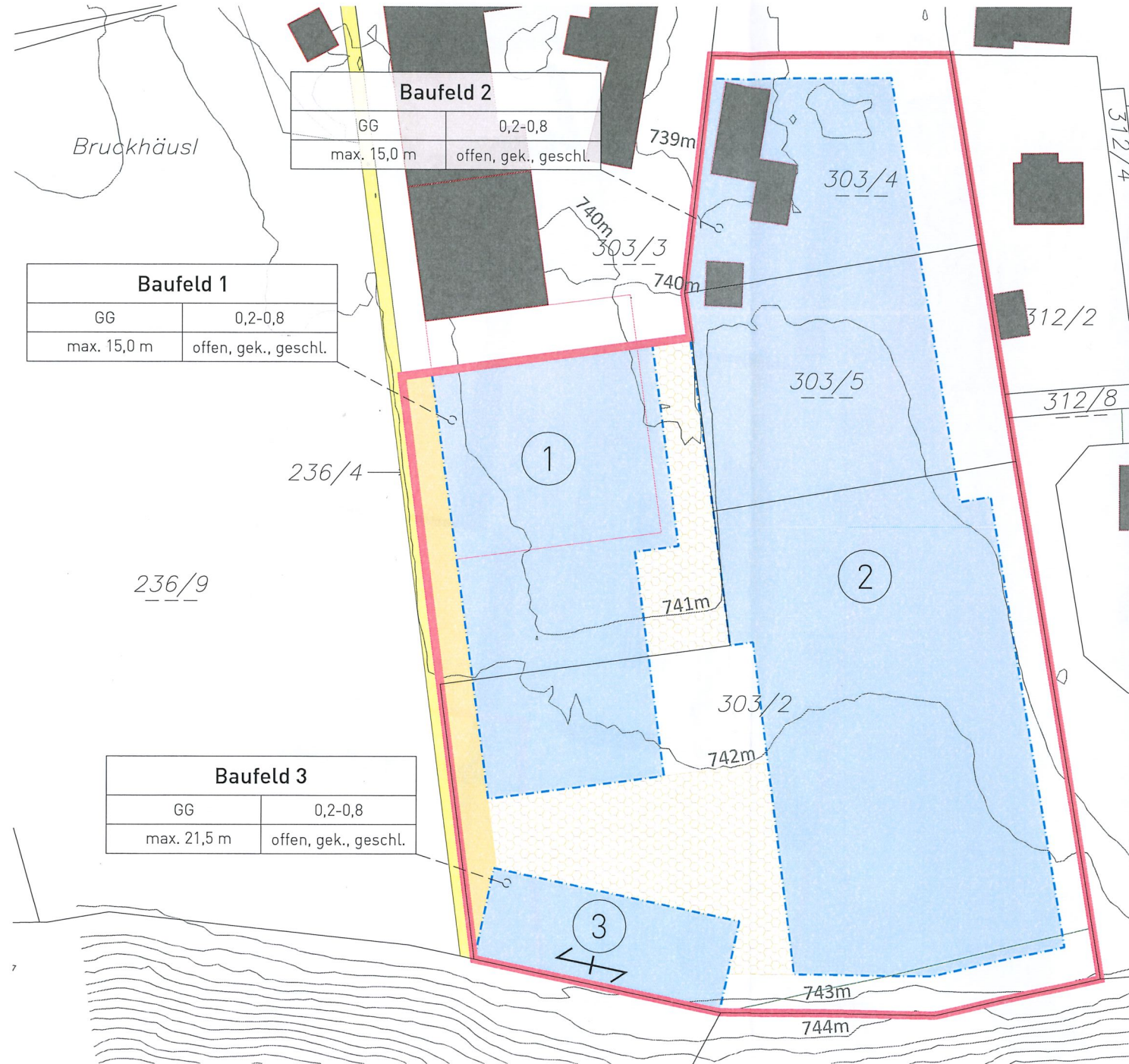
-  Grenze des Planungsgebietes Geltungsbereich lt. Verordnungswortlaut
-  Bauplatz/-feldnummer Unterteilungen zulässig
-  Baufeld für Hauptgebäude Begrenzt durch Baugrenzl意思
-  Innere Erschließung Haupterschließungsflächen
-  Innere Erschließung Zufahrten / Ruhender Verkehr
-  Freiflächen
-  Firstrichtung Hauptgebäude mit zulässiger 90°-Drehung

Nutzungsschablone	
Widmung gem. FWP	Bebauungsdichte
Gebäudehöhe	Bebauungsweise

Maßstab 1:500



ORIENTIERUNG / PLANUNGSGRUNDLAGE / MASSSTAB



Baufeld 2	
GG	0,2-0,8
max. 15,0 m	offen, gek., geschl.

Baufeld 1	
GG	0,2-0,8
max. 15,0 m	offen, gek., geschl.

Baufeld 3	
GG	0,2-0,8
max. 21,5 m	offen, gek., geschl.



# Stadtgemeinde Schladming

Bebauungsplan B23 "Bioheizwerk Maistatt"  
2. Änderung  
Rechtsplan | Entwurf zur Anhörung

Plandatum: 12.04.2024

GZ: RO-612-65 / BPL B23

Planverfasser

Von 18.04.2024 bis 02.05.2024

Anhörungsfrist gemäß § 40 (6) Z.2 StROG 2010

Datum:

GZ:

Verordnungsprüfung gemäß § 100 Stmk. GemO

Datum:

GZ:

Beschluss Gemeinderat gemäß § 38 (6) StROG 2010

Datum:

GZ:

Rechtskraft

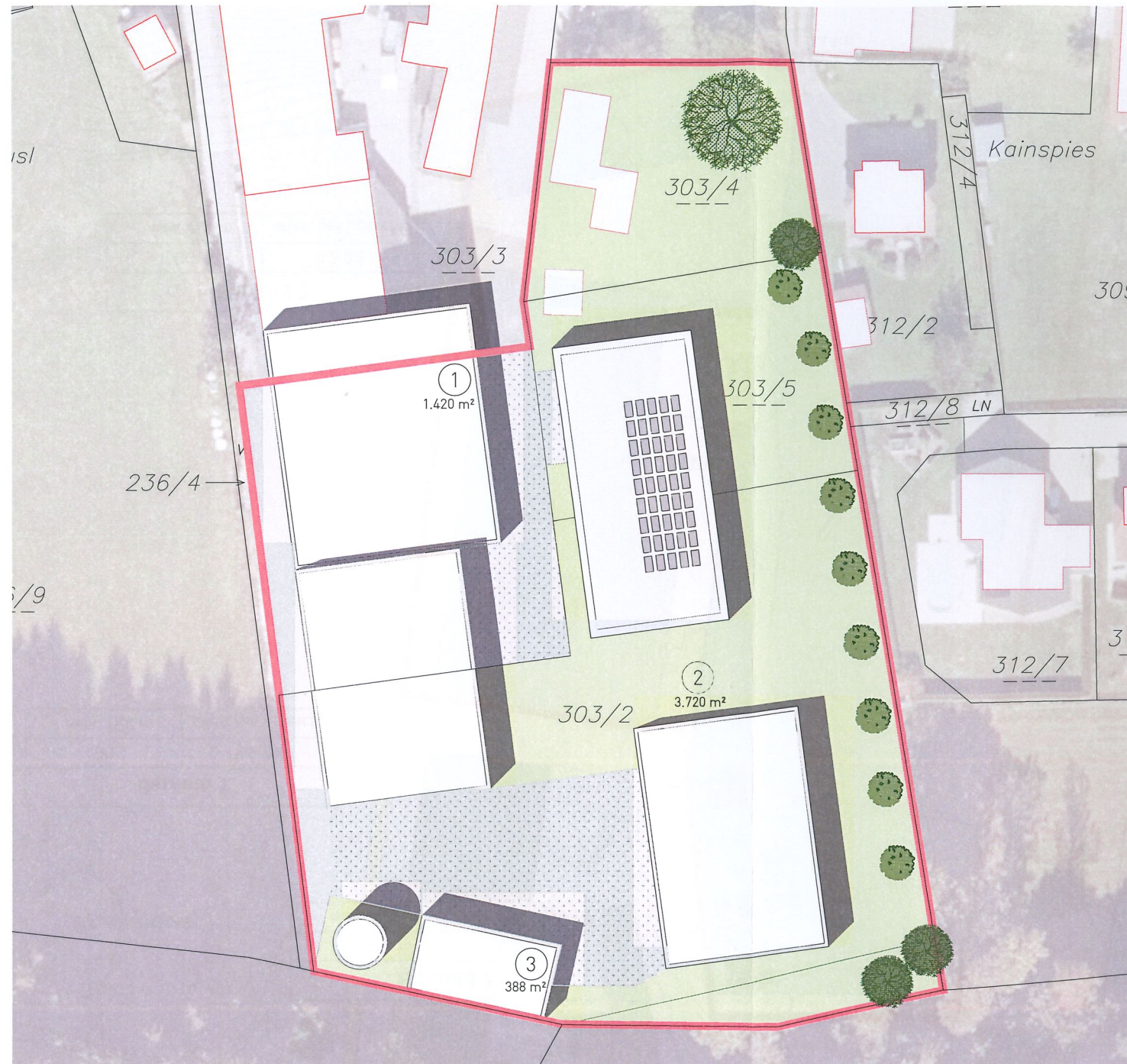
**Interplan**  
Ziviltechniker  
Interplan ZT GmbH  
Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz  
office@interplan.at  
+43 316 / 72 42 22 0



# Legende

## ERSICHTLICHMACHUNGEN

-  Verkehrsfläche Neu  
Beispielhafte Darstellung
-  Gebäude Neu  
Beispielhafte Darstellung
-  Grünfläche und Bepflanzung Neu  
Beispielhafte Darstellung
-  Bauplatznummer und -größe  
Beispielhafte Darstellung  
1.000 m<sup>2</sup>



Stadtgemeinde  
Schladming

Bebauungsplan B23 "Bioheizwerk Maistatt"  
2. Änderung  
Gestaltungskonzept | Entwurf zur Anhörung

Plandatum: 12.04.2024

Planverfasser

 **Interplan**  
Ziviltechniker  
Interplan ZT GmbH  
Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz  
office@interplan.at  
+43 316 / 72 42 22 0

